

बांधकाम परवाना मागणी अर्ज

प्रति

मा. सरपंच

ग्रामपंचायत टाकवडे ता. शिरोळ जि. कोल्हापुर

विषय : गावठाण क्षेत्रातील बांधकामा दुरुस्ती करिता बांधकाम परवाना मिळणेबाबत .

महादेय

मी खाली सही करणार आपले ग्रामपंचायतीच्या गावठाण क्षेत्रामध्ये बांधकाम करू इच्छित असुन सविस्तर तपशिल पुढीलप्रमाणे देत आहे .

१	अर्जदाराचे नाव	
२	पत्र व्यवहाराचा पत्ता	
३	मोबाईल क्रमांक	
४	आधारकार्ड क्रमांक	
५	नियोजित बांधकामाचे प्रयोजन	☐ निवासी ☐ वाणिज्यिक ☐ औद्योगिक
६	नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र तपशिल	☐ गावठाण क्षेत्रामध्ये ☐ गावठाण क्षेत्राबाहेर
७	नियोजित बांधकामाची जागा अर्जदार यांच्या निबंध मालकीची आहे काय	☐ होय ☐ नाही
८	मालकी हक्काचा कोणता पुरावा सोबत जोडला आहे	☐ सिटी सर्व्हे असल्यास मिळकत पत्रिका ☐ सिटी सर्व्हे नसल्यास नमुना नं ८ उतारा ☐ अन्य
९	नियोजित बांधकाम जागा भुखंड मिळकत क्रमांक सि.स.नं	
१०	मिळकत पत्रिका नमुना नं ८ मालकी हक्काच्या अभिलेखामध्ये मालक सर्वा नमुद असलेल्या अन्य सर्व व्यक्तींचे समंतीपत्र जोडले आहे काय	☐ होय ☐ नाही ☐ लागू नाही
११	प्रस्तावित बांधकामाचे स्वरूप	☐ नवीन इमारत ☐ इमारत दुरुस्ती
१२	प्रस्तावित बांधकामाच्या भुखंडाचे क्षेत्रफळ	☐ १५० चौ.मी. पर्यंत ☐ १५० ते ३०० चौ.मी. पर्यंत
१३	असल्यास भुखंडाचे क्षेत्रफळ नमुद करावे	☐ चौरस मीटर
१४	१५० चौ.मी. पर्यंतचा भुखंडाच्या बाबतीत UDCPR चे APPENDIX " K-1 " परिशिष्ट सोबत जोडले आहे काय	☐ होय ☐ नाही
१५	१५० चौ.मी. ते ३०० चौ.मी पर्यंतच्या भुखंडाच्या बाबतीत UDCPR चे APPENDIX " K-1 " परिशिष्ट सोबत जोडले आहे काय	☐ होय ☐ नाही
१६	APPENDIX " K-1 " च्या सोबत नोंदणीकृत अर्किटेक्ट लायसेन्स धारक इंजिनिअर यांचे प्रमाणपत्र सोबत जोडले आहे काय	☐ होय ☐ नाही
१७	मंजूर लेआऊट (Plan Layout) सोबत जोडले आहे काय	☐ होय ☐ नाही
१८	बिल्डींग प्लान (P-Line) सहीत सोबत जोडले आहे काय	☐ होय ☐ नाही
१९	नियोजित बांधकाम इको सेन्सेटीव्ह झोन क्षेत्रात असल्यास सक्षम असल्यास सक्षम प्राधिकारी यांचे नाहकत प्रमाणपत्र जोडले आहे काय	☐ होय ☐ नाही ☐ लागू नाही

२०	बांधकामाची जागा भुखंड राष्ट्रीय महामार्ग राज्यमार्ग जिल्हा मार्गालगत असल्यास सक्षम रस्ते प्राधिकाराचे नाहकरत प्रमाणपत्र जोडले आहे काय	☐ होय ☐ नाही ☐ लागू नाही
२१	नियोजित बांधकाम जागेच्या चतुः सिमेतील मिळकत धाराकचे नाव	पुर्वेस : पश्चिमेस : दक्षिणेस : उत्तरेस :
२२	बांधकामाच्या जागेबाबत कोणत्याही न्यायालयात अन्य प्राधिकरणाकडे वाद खटला सुरू आहे काय असल्यास तपशिल	☐ होय ☐ नाही
२३	विकास शुल्क रक्कम भरणा केल्याची पोच पावती जोडली आहे काय	☐ होय ☐ नाही
२४	विकास शुल्क भरणा रक्कम	
२५	कामगार उपकर भरणा केल्याची पोच पावती जोडल आहे काय	☐ होय ☐ नाही
२६	कामगार उपकर भरणा रक्कम	
२७	अन्य तपशिलसह	

वरील प्रमाणे नमुद केलेली माहिती खरी असुन आवश्यक असलेली कागदपत्रे सोबत जोडलेली आहेत. सदर माहिती खोटी असल्याचे निदर्शनास आल्यास मला देण्यात येणारा बांधकाम परवाना कोणत्याही टप्प्यावर रद्द करण्यास माझी हरकत असणार नाही. तसेच बांधकाम परवाना मिळणेसाठी ग्रामपंचायतीकडून आणखी आवश्यक कागदपत्रांची मागणी झाल्यास सदर कागदपत्रांची पूर्तता करण्याची माझी जबाबदारी राहिल याची जाणीव मला आहे.

सबब वर उल्लेख केलेप्रमाणे इमारत बांधकाम दुरुस्ती करण्यासाठी ग्रामपंचायतीकडून बांधकाम परवाना मिळावा ही विनंती.

आपला विश्वासु
अर्जदाराचे नाव व स्वाक्षरी

ग्रामपंचायत कार्यालयीन उपयोगासाठी

अर्जदार श्री _____ यांनी ग्रामपंचायत टाकवडे ता. शिरोळ जि. कोल्हापुर च्या कार्यक्षेत्रातील मिळकत कमांक _____ सि. स. नं _____ मध्ये नियोजित बांधकाम करण्यासाठी बांधकाम मागणी केली असुन बांधकाम परवाना देण्यायोग्य कागदपत्रे अर्जा सोबत जोडलेली आहेत नाहीत याबाबत माझी खात्री झाली आहे. अर्जदार यांनी प्रमाणे परिपूर्ण कागदपत्रासह परिशिष्ट APPENDIX A-1 अर्जासोबत जोडलेले आहे नाही आवश्यक तेवढे विकास शुल्क व कामगार उपकर संबंधित प्राधिकरणाकडे भरणा केल्याबद्दल पोच पावती वरीलप्रमाणे अर्जासोबत जोडलेली आहे नाही सबब सदरचा अर्ज नियमोचित निर्णय घेण्यासाठी परिपूर्ण आहे नाही असे माझे मत आहे. अपुर्णतेची कारणे अर्ज अपुर्ण असल्यास कारणे नमुद करावीत.

१. _____
२. _____
३. _____

ग्रामसेवक ग्रामविकास अधिकारीसो
ग्रामपंचायत टाकवडे ता. शिरोळ

स्थळ पाहणी अर्ज

प्रती

मा . सरपंच ग्रामपंचायत अधिकारीसो
ग्रामपंचायत टाकवडे .

आज रोजी दिनांक : / / २०२५ रोजी मला ग्रामपंचायत मार्फत बांधकाम
परवानगी बाबत टाकवडे येथील सिसनं हद्दमध्ये प्लॅनप्रमाणे चौ . मी
जागेमध्ये चौ . फुट जागेमध्ये बांधकाम करणार आहे याबाबत स्थळपाहणीसाठी
ग्रामपंचायत अधिकारी ग्रामपंचायत टाकवडे यांनी आमचे समोर स्थळपाहणी केली
असता ग्रामपंचायतकड कडील जावक क . / २०२५-२६ दिनांक : /
/ २०२५ चे बांधकाम परवानगी मधील १ ते १० अटीचे मी काटेकोरपणे पालन करित
आहे . त्यांचे उल्लंघन झालेस मला दिलेला बांधकाम परवाना रद्द करणेस माझी हरकत
नाही

म्हणुन लिहुन दिला स्थळपाहणी अर्ज .

प्लॅनसाठी लागणारी आवश्यक कागदपत्रे

नगररचना ऑफीस कोल्हापुर यांचेकडील
नोंदणीकृत इंजिनियर यांचे खालील कागदपत्रे

- १ . प्लॅन ओरीजनल - ३ प्रतीत
- २ . इस्टीमेंट
- ३ . गुगल नकाशा
- ४ . इंजिनियर यांचे सर्टीफीकेट विद्यापीठ
व नोंदणीकृत नगररचना यांचे सर्टीफीकेट
- ५ . सी . डी . पी . आर सर्टीफीकेट
- ६ . अर्जदार यांचे आधारकार्ड
- ७ . बांधकाम करणार असलेल्या जागेचे
प्रा . कार्ड